DIAGNOSTIC / SYNTHÈSE

Diagnostic assainissement

12 allée des Tilleuls - exemple fictif
00000 Ville Exemple



RÉSULTAT DE LA VISITE

Respect des prescriptions constaté.

Le jour de la visite, nous avons constaté le respect des prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement.

LE BIEN	DATE DU CONTRÔLE	REPÉRAGE
Maison	09/11/2026	PARCELLE EXEMPLE

Les points à retenir

Favorable dans le périmètre vérifié

Opérateur : Alex Exemple

Dans ce rapport : bien et visite • fiches photos • conclusion et suites • plan des réseaux • portée et signature

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

IDENTIFICATION / MISSION

Le bien et la visite

DEMO-AC-001

ADRESSE DU BIEN

12 allée des Tilleuls - exemple fictif
00000 Ville Exemple

TYPE ET PARCELLES

Maison
PARCELLE EXEMPLE

PROPRIÉTAIRE

Camille Exemple

ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

12 allée des Tilleuls
00000 Ville Exemple

Objet de l'intervention

Examen des équipements et du raccordement au réseau collectif. Les fiches précisent les parties accessibles, les méthodes utilisées, les destinations observées et les limites rencontrées.

Point de contexte	Information relevée
Présence d'un poste de relevage ou de refoulement	Non
Boîte de branchement : présence / domaine	Indéterminé
Accessibilité de la boîte située en domaine privé	Sans objet
Déconnexion de l'ancien assainissement individuel	Sans objet

Référence locale

Profil de démonstration sans portée réglementaire - Service d'assainissement - exemple fictif

Documents consultés : Exemple de dossier constitué dans Diagline.

Accès et modalités relevés : Équipements accessibles dans ce scénario de démonstration.

EU : eaux usées ; EP : eaux pluviales. Les résultats décrivent les points effectivement contrôlés.

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

FICHES / OBSERVATIONS

Fiches photos des points de contrôle

Les repères permettent de retrouver chaque point sur le plan lorsqu'il y est placé.



P01 - Évier

Localisation : Bâtiment principal / RDC / Cuisine

Quantité : 1

Résultat : Conforme

Méthode : Essai d'écoulement - scénario fictif

Destination constatée : Regard de visite O01

P01 - Évier - Vue 1 : Évier · Photographie réelle à titre illustratif.

Critère : Raccordement des eaux usées

Observation : Dans cet exemple fictif : évacuation observée au regard O01.



P02 - WC

Localisation : Bâtiment principal / RDC / Toilettes

Quantité : 1

Résultat : Conforme

Méthode : Essai d'écoulement - scénario fictif

Destination constatée : Regard de visite O01

P02 - WC - Vue 1 : WC · Photographie réelle à titre illustratif.

Critère : Raccordement des eaux usées

Observation : Dans cet exemple fictif : évacuation observée au regard O01.

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC



P03 - Lavabo

Localisation : Bâtiment principal / RDC / Salle d'eau

Quantité : 1

Résultat : Conforme

Méthode : Essai d'écoulement - scénario fictif

Destination constatée : Regard de visite O01

P03 - Lavabo - Vue 1 : Lavabo · Photographie réelle à titre illustratif.

Critère : Raccordement des eaux usées

Observation : Dans cet exemple fictif : évacuation observée au regard O01.



O01 - Regard de visite EU

Localisation : Bâtiment principal / RDC / Extérieur / Devant la maison

Quantité : 1

Résultat : Conforme

Méthode : Essai colorant - scénario fictif

Destination constatée : Réseau collectif EU - exemple

O01 - Regard de visite EU - Vue 1 : Regard ouvert · Photographie réelle à titre illustratif.

Critère : État et raccordement de l'ouvrage

Observation : Dans cet exemple fictif : cheminement des eaux usées observé.

Présence : Présent • Domaine : Privé • Accessibilité : Accessible • Lien au bien : Relié au bien • Source : Essai

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

BILAN / SUITES

Conclusion de l'opérateur

Le jour de la visite, nous avons constaté le respect des prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement.

Liaisons documentées

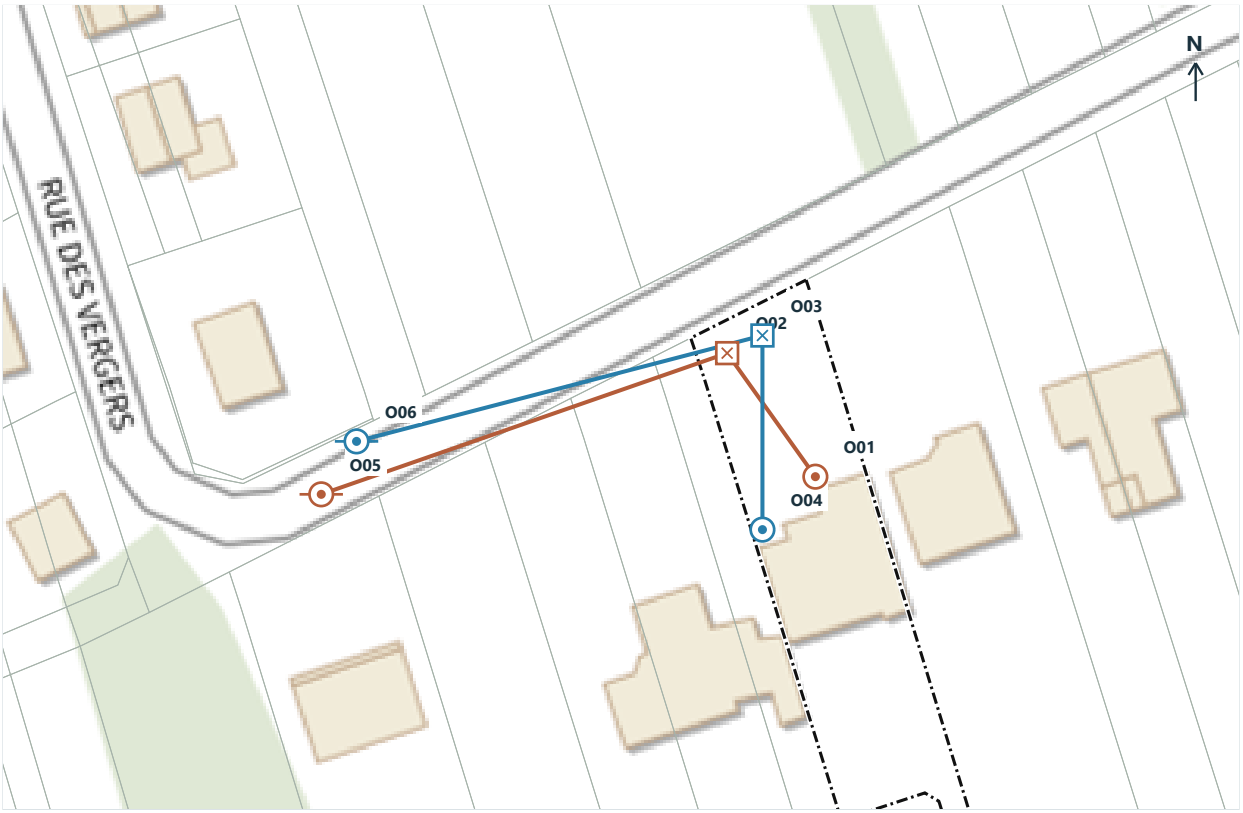
Liaison	Réseau / source	Précision
Liaison bâtiment > O01	EU / Essai	Tracé fictif de démonstration
O01 > Limite du réseau représenté	EU / Essai	Tracé fictif de démonstration

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

PLAN / REPÈRES

Plan des ouvrages et réseaux

Schéma indicatif sans échelle. Le fond cadastral et les tracés d'assainissement sont des couches distinctes. Un tracé ne prouve pas à lui seul un raccordement.



Fond cartographique : © IGN - Plan IGN v2 ; parcelles : Cadastre Etalab / DGFiP - Licence Ouverte 2.0

Légende des objets représentés

Symbole	Objet	Repère(s)
	Limite de propriété	Contour cadastral des parcelles sélectionnées
	Boîte de branchement EP	O03
	Boîte de branchement EU	O02
	Regard de visite EP	O04
	Regard de visite EU	O01
	Regard sur collecteur EP	O06
	Regard sur collecteur EU	O05

Réseaux : EP, EU. EU = eaux usées ; EP = eaux pluviales.

Liaison observée ou vérifiée par essai : trait continu. Information déclarée ou documentée : tirets. Liaison indéterminée : pointillés.

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

CADRE / INTERVENTION

Conditions d’intervention et limites du contrôle

Étendue des investigations

Le contrôle rend compte des constatations et des essais effectivement réalisés à la date de la visite, selon les méthodes précisées dans le rapport. Il porte sur les installations identifiées et accessibles dans des conditions normales de sécurité.

Sauf prestation complémentaire expressément prévue, l’intervention ne comprend pas le démontage du mobilier fixe ou des équipements, la dépose des revêtements, les travaux de terrassement ni les investigations destructives. Cette limitation n’exclut pas les vérifications et manipulations usuelles non destructives nécessaires à la mission.

Préparation de la visite et informations du propriétaire

Le propriétaire ou son représentant est invité, avant la visite, à permettre l’accès aux locaux et aux installations, à dégager les accès aux ouvrages et à signaler l’ensemble des équipements, réseaux, anciennes fosses, modifications et dysfonctionnements dont il a connaissance. Il communique les plans, justificatifs et précédents rapports disponibles.

Les informations ainsi fournies sont distinguées des constatations et des résultats d’essais de l’opérateur. Elles ne valent pas, à elles seules, vérification du raccordement ou de la conformité.

Éléments non contrôlés

Tout élément identifié dont le contrôle n’a pu être réalisé est mentionné dans le rapport avec sa localisation, le motif de cette impossibilité et les investigations complémentaires nécessaires. L’absence de vérification ne vaut ni constat d’absence de l’ouvrage, ni constat de conformité.

Lorsqu’une limitation empêche de vérifier une prescription déterminante, le rapport indique expressément l’impossibilité de conclure sur ce point. Une visite complémentaire peut être nécessaire après rétablissement de l’accès ou des conditions permettant le contrôle.

Obligations du professionnel

Ces dispositions précisent les conditions de la mission sans exclure les obligations de diligence, d’information et de conseil du professionnel.

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC

CADRE / ÉMISSION

Portée du rapport et signature

Lecture et utilisation du rapport

Les observations correspondent au contrôle du 09/11/2026. Une modification de l'installation après cette date nécessite une nouvelle appréciation. Le plan sert au repérage ; il ne constitue ni un bornage ni un plan d'exécution des travaux.

Conditions renseignées pour la mission

Exemple de présentation uniquement. Ce document ne constitue pas un diagnostic et ne possède aucune durée de validité.

Entreprise et opérateur

Cabinet Exemple · Démonstration

Opérateur : Alex Exemple

CONTRÔLE ET RAPPORT

Date du contrôle : 09/11/2026
DEMO-AC-001 - Version 1

Signature de l'opérateur

Espace réservé à la signature et au cachet éventuel.

DÉMONSTRATION - DONNÉES FICTIVES - SANS VALEUR DE DIAGNOSTIC